

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 279/TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 343/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định uỷ thác xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2).

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 441335, thửa số 168, tờ bản đồ số 35, diện tích 520,4m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Cây Thông Trong, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Cây Thông Trong

Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) cấp ngày 16/7/2012 do ông Dương Minh Trí đứng tên giấy Chứng nhận QSD đất, được chỉnh lý biên động cho ông Hồ Quang Phú ngày 05/6/2018. Tại thời điểm kê biên trên đất không có công trình xây dựng, chỉ có một số cây tạp không giá trị.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/10/2025)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- VKSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hữu Sự